



“De plaatsing van de lamellen was een technisch hoogstandje. Het was een precisiewerk dat veel tijd in beslag nam”

Prefabgebouw met technische uitdagingen

Overkragingen, zware gewelven en een ondergrondse garage die de volledige oppervlakte van het gebouw bestrijkt: Xwift haalde het maximum uit zijn nieuwe bedrijfscomplex in Nazareth. Al ging dat wel gepaard met enkele bouwkundige uitdagingen ...

Tekst *Stephanie Demasure* | Beeld *Altez*

Transportbedrijf Xwift was aan een nieuwe hoofdzetel toe. Gezien de ruime ondergrondse garage en de optimale benutting van het beperkte perceel is het nieuwe gebouw een toonbeeld van efficiënt bouwen. In de kelder dragen twaalf betonkolommen de

dikke vloerplaat. Op het gelijkvloers bevindt zich een laad- en loszone met twee laadkades en drie poorten voor bestelwagens. De hal is maar liefst 7 meter hoog, en het volledige gebouw 13 meter. De oversteken en de zijkanten zijn afgewerkt met sandwichpa-

nelen en grote raampartijen, wat een hedendaagse look en een aangenaam werkklimaat garandeert. De combinatie van het uitkragende bouwvolume, de strakke, tijdloze afwerking en het betonnen onderstel resulteerde in een opmerkelijk bedrijfsgebouw.

Uitdaging door beperkte ruimte

Bij het ontwerp stond optimaal ruimtegebruik voorop. De grote bouwvolumes zorgden er echter voor dat er niet al te veel plaats overbleef voor de werkzaamheden op de werf. Dit was voor aannemer

Altez dan ook een heuse beproeving. Zo zijn de zware betonkolommen geplaatst met behulp van een kraan die op dezelfde locatie moest blijven staan. De ondergrondse parkeergarage maakte het gebruik van torenkranen voor het prefabstaal onmogelijk. Dat ving Altez op met zware montagetekranen en ervaren kraanmannen.

Projectmanager Philippe Van Wanseele: “We speelden op voorhand al in op die beperking via onze logistieke voorbereidingen. Ik coördineerde overigens ook de werken van alle onderaannemers. Dankzij een nauwgezette werfopvolging en ons sterk eigen team slaagden we erin om vlot te bouwen, ondanks de specifieke moeilijkheden. Altez voert wel vaker complexere ontwerpen uit. We zijn niet bang van een uitdaging, integendeel! Ons eigen studie bureau met stabiliteitsingenieurs is in dat opzicht een van onze sterktes.”

Geen traditioneel industriegebouw

Het nieuwe bedrijfsgebouw van Xwift is opgetrokken in beton en staal. Tot zover de traditionele kant van het project, want een standaard industriegebouw is het niet geworden. Daar is het panoramisch kantoor een voorbeeld van. “Die openheid sluit aan bij de filosofie van het bedrijf”, licht architect Bill Cosman toe. “We creëerden een eyecatcher voor de omgeving. Bovenaan is het gebouw aangekleed met een volledige glasstructuur met lamellen. Die lamellen hebben een dubbele functie. Ze dienen als zonnewering en vermijden inkijk. Tegelijk zorgen ze voor een speelse dynamiek en geven ze het gebouw een bijzondere uitstraling.”

Achter die kenmerkende lamellen gaat een complexe staalstructuur schuil, ingewerkt in de sandwichpanelen, volledig waterdicht en perfect uitgelijnd. “De plaatsing van de lamellen was een technisch hoogstandje”, herinnert Philippe Van Wanseele zich. “Tussen de lamellen en de muur zijn roosters voorzien. Zo kunnen de grote ramen gepoetst worden. De lamellen moesten perfect in het vlak zitten. Om dat waar te maken, plaatsten we ze één per één. Een precisiewerk dat veel tijd in beslag nam, maar het resultaat mag er zeker zijn.” Het variabele ritme van de lamellen zorgt voor een boeiend schouwspel, dat er vanuit elk standpunt anders uitziet.

Prefab uit eigen huis

Om de beoogde tijdloze look te realiseren, werd het uitspringende topvolume strak afgewerkt. Het staal, de ramen, de lamellen, de sandwichpanelen en de poorten op het gelijkvloers: ze kregen allemaal een zwart laagje. Dat de brandwerende verf bijdraagt tot het respecteren van de strenge normeringen was daarbij mooi meegenomen. De grote glaspartijen en de zwarte afwerking staan garant voor een moderne uitstraling. ▶



De grote bouwvolumes zorgden ervoor dat er niet al te veel plaats overbleef voor de werkzaamheden op de werf.



Het afwisselende ritme van de lamellen zorgt voor een boeiend schouwspel, dat er vanuit elk standpunt anders uitziet.



: "De onderdelen van de beton-staalbouw zijn stuk voor stuk geproduceerd in onze fabriek in Meeuwen, met uitzondering van de gewelven in de ruwbouw", aldus Philippe Van Wanseele.

De onderdelen van de beton-staalbouw zijn stuk voor stuk geproduceerd door Altez, met uitzondering van de gewelven in de ruwbouw. De materialen werden in de gewenste hoeveelheden vervaardigd in de fabriek in Meeuwen. Van Wanseele: "Dankzij een nauwgezette voorbereiding en een productie op maat van het project verliep de montage vlot. We kenden geen problemen tijdens de uitvoering. Zo konden we de strakke timing aanhouden. Een jaar na het ondertekenen van het contract leverden we het gebouw al op. Met dank aan een team van tien tot vijftien medewerkers, dat het ganse jaar door aanwezig was op de werf. Altez is heel trots op de realisatie van dit gebouw. Dat er ook bij industriege-

bouwen naar een esthetische meerwaarde gezocht wordt, juich ik alleen maar toe. De bijhorende uitdagingen houden het boeiend. En het mooie resultaat is hopelijk een startschot voor de realisatie van andere gelijkaardige projecten." ■

TECHNISCHE FIGHE

Bouwheer
Xwift (Nazareth)
Architect
Architect Bill Cosman (Tielt)
Hoofdaannemers
Altez (Tielt)

PARTICIPANTEN AAN HET WOORD

BORINGEN VANHIE-VANDAELE – GRONDWATERVERLAGING

Vermits het nieuwe Xwift-gebouw volledig onderkelderd is om voldoende parkeerplaatsen te kunnen voorzien, waren er uitvoerige grondwerken nodig. Boringen Vanhie-Vandaele uit Ruddervoorde stond in voor de grondwaterverlaging van de bouwput. "Voor de locatie was een uitdaging in dit project", weet zaakvoerder Frank Derycke, die sinds 2004 aan het hoofd staat van het in 1969 opgerichte bedrijf. "We gingen gefaseerd te werk. Na de grondwerken voor de kelder werden de laadkaaien uitgezet, om daar het water op te pompen."

Vanhie-Vandaele is actief in verschillende sectoren: landbouwbedrijven, industriegebouwen, wegeniswerken en ook overheidsopdrachten. Frank Derycke: "Net die ruime ervaring zorgde voor een vlot verloop van de bemaling op de Xwift-site." Het bedrijf voert ook gestuurde boringen uit voor particulieren, nutsmaatschappijen en bedrijven, voor het plaatsen van wachtbuizen en geothermische boringen. "Zo zorgen we voor duurzame energie."